

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/27805 din 04.12.2023
**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-
construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23,
înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/27804 din 04.12.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/27807 din 04.12.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.2287 din 13.11.2023 a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26543 din 15.11.2023;

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița nr.126 din 07.11.2023 privind schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, Bistrița;

- adresa Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud nr.11553 din 27.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439 din 27.11.2023;

- adresa nr.IIIA/23894 din 18.10.2023 a Direcției investiții, drumuri județene, Serviciul managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.53690 din 31.08.2023 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023 privind includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe Lista sinteză a Subprogramului Săli de sport din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social;

- prevederile art.146 alin.(7), alin.(9), alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.2 alin.(1) lit.a), art.4 alin.(1), (2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.;
- prevederile art.7, art.9 și art.10 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.6072/2023 al Ministrului educației privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior;
- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27762 din 04.12.2023;
- avizul nr.____ din _____ 2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din _____ 2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din _____ 2023 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.____ din _____ 2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea demolării acestora în condițiile legii.

(2) Schimbarea destinației imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se face în scopul realizării obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe Lista sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023 și va opera de la data emiterii Avizului conform al Ministrului educației.

Art.2 După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul aferent rămâne în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar special de stat.

Art.3 Imobilele-construcții prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;
- Ministerul Educației;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea
funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	1010	1.6.2	Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața construită desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7	1.334.711,00
2	1014	1.6.2	Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 312 mp, Suprafața construită desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8	431.690,00
3	1015	1.6.2	Corp I: Cabinete medicale, Nr.niveluri:2, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, în regim de înălțime P+1, cu pod, an construire 1955, nr.cadastral:79514-C9	457.396,00
4	1016	1.6.2	Casă poartă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafața construită desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13	5.420,00

00000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/27804 din 04.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe Lista sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023. Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, identificate prin nr.cadastral: 79514-C7, nr. cadastral: 79514-C8, nr.cadastral:79514-C9 și nr.cadastral: 79514-C13.

Toate corpurile de clădire, propuse spre demolare, sunt construite în anul 1955, nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare. Pentru a nu afecta activitățile instructiv-educative și administrative specifice, conducerea școlii a identificat alte spații în care să fie relocate atelierele școlare și spălătoria, corespunzător cu necesitățile actuale.

Obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Prin fructificarea oportunității de finanțare oferită prin Compania Națională de Investiții S.A. se dorește edificarea noii săli de sport, în conformitate cu standardele de omologare internaționale, care implicit va asigura și adecvarea spațiilor, funcțiilor și a dotărilor sportive pentru elevii cu cerințe educaționale speciale. Realizarea lucrărilor de demolare și ulterior de construire va impune securizarea unei suprafețe de 3468 mp din terenul aferent școlii, ce va fi pusă la dispoziția Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin C.N.I, pe perioada lucrărilor, cu posibilitatea folosirii doar a accesului secundar din strada Ștefan Octavian Iosif, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, *amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice*

sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Având în vedere prevederile Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, se impune întreprinderea demersurilor legale aferente obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației în vederea demolării, a imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”. Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației imobilelor-construcții, acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean, acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, expertiza tehnică/notă de constatare întocmită de direcția de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, însușită de conducerea acestuia, în vederea demolării.

Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița și-a dat acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții, conform Hotărârii nr.126 din 07.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26543 din 15.11.2023.

Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin adresa nr.11553 din 27.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439 din 27.11.2023, a comunicat acordul pentru schimbarea de destinație a bazei materiale în vederea demolării imobilelor-construcții, identificate în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, cu nr. cad. 79514-C7, 79514-C8, 79514-C9 și 79514-C13, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, în scopul realizării obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița”, ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, analizată în ședința Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 24.11.2023.

Totodată, Serviciul managementul investițiilor publice din cadrul Direcției investiții, drumuri județene a întocmit Nota de constatare nr.IIIA/23874 din 18.10.2023, transmisă prin adresa nr.IIIA/23894 din 18.10.2023 prin care argumentează necesitatea și oportunitatea desființării (demolării) corpurilor de clădire C7, C8, C9 ȘI C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița.

Drept urmare, prin Nota de fundamentare nr.IC/27802 din 04.12.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează necesitatea și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării, ca act administrativ necesar pentru solicitarea de eliberare a Avizului conform al Ministrului educației.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-
construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în**
**Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-
Năsăud, în vederea demolării**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023. Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care se identifică după cum urmează:

- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața construită desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7;

- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 312 mp, Suprafața construită desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8;

- Corp I: Cabinete medicale, Nr.niveluri:2, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, în regim de înălțime P+1, cu pod, an construire 1955, nr.cadastral:79514-C9;

- Casă poartă, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafața construită desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13.

Prin adresa nr.IIIA/23894 din 18.10.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Direcției investiții, drumuri județene s-a înaintat Nota de constatare nr.IIIA/23874 din 18.10.2023 privind necesitatea și oportunitatea desființării (demolării) corpurilor de clădire C7, C8, C9 ȘI C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița cu propunerea de amplasare a noii săli de sport școlare, care va fi executată conform unui proiect-tip, elaborat și implementat de C.N.I, în conformitate cu standardele de omologare internaționale și care va asigura totodată adecvarea spațiilor, funcțiunilor și a dotărilor sportive implicit pentru elevii cu cerințe educaționale speciale. Edificarea noii construcții va impune securizarea unei suprafețe de 3468 mp din terenul aferent școlii, ce va fi pusă la dispoziția Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I pe perioada lucrărilor, cu posibilitatea folosirii doar a

accesului secundar din strada Ștefan Octavian Iosif, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat.

Obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Potrivit Notei de fundamentare privind schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții mai sus prezentate, înaintată prin adresa nr.2287 din 13.11.2023 a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26543 din 15.11.2023, toate corpurile de clădire sunt construite în anul 1955, nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare. Pentru activitățile instructiv-educative și administrative ce se mai desfășoară în corpurile G și H, conducerea școlii a identificat alte spații în care să fie relocate atelierele școlare și spălătoria, corespunzător cu necesitățile actuale, iar „Corpul I - Cabinete medicale” este neutilizat de mai bine de trei ani. De asemenea, se menționează faptul că imobilele-construcții propuse pentru demolare nu au beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare, modernizare și nici nu există solicitări din partea altor unități de învățământ pentru imobilele respective. De altfel, din analiza evidenței financiar-contabilă proprie a școlii, se constată că toate construcțiile au durată normală de utilizare consumată din anul 2005. Realizarea unei săli de sport moderne poate oferi școlii oportunitatea realizării unor venituri extrabugetare, din închirierea spațiilor.

Luând în considerare toate aceste argumente, Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița și-a dat acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, Bistrița, conform Hotărârii nr.126 din 07.11.2023.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, *amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*

Având în vedere prevederile art.146 alin.(7), alin.(9), alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, se impune inițierea demersurilor legale aferente obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației în vederea demolării, a imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”. Potrivit prevederilor art.7 din Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016, *în cazul demolării construcțiilor existente,*

schimbarea de destinație se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit prevederilor art.9 din ultimul act normativ menționat, solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației imobilelor-construcții, acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean, acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, expertiza tehnică/notă de constatare întocmită de direcția de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, însușită de conducerea acesteia, în vederea demolării.

Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin adresa nr.11553 din 27.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439 din 27.11.2023, a comunicat acordul pentru schimbarea de destinație a bazei materiale în vederea demolării imobilelor-construcții, identificate în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, cu număr cad. 79514-C7, cad. 79514-C8, cad. 79514-C9 și cad. 79514-C13, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, în scopul realizării obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, Bistrița”, ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizată, în ședința Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 24.11.2023.

Schimbarea destinației imobilelor-construcții va opera de la data emiterii Avizului conform al Ministrului educației, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile care să conducă la demolarea clădirilor, în condițiile legii.

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul aferent rămâne în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, făcând parte din baza materială a unității de învățământ special de stat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Menționăm că, imobilele-construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării.**

Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/2 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/27807 din 04.12.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/27804 din 04.12.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.2287 din 13.11.2023 a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26543 din 15.11.2023;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița nr.126 din 07.11.2023 privind schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, Bistrița;
- adresa Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud nr.11553 din 27.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439 din 27.11.2023;
- adresa nr.IIIA/23894 din 18.10.2023 a Direcției investiții, drumuri județene, Serviciul managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.53690 din 31.08.2023 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023 privind includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe lista de sinteză a Subprogramului Săli de sport din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social;
- prevederile art.146 alin.(7), alin.(9), alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, art.9 și art.10 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.2 alin.(1) lit.a), art.4 alin.(1), (2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

- prevederile Ordinului nr.6072/2023 al Ministrului educației privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27762 din 04.12.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înscris pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023. Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care se identifică după cum urmează:

- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7;

- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 312 mp, Suprafața construită desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8;

- Corp I: Cabinete medicale, Nr.niveluri:2, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, în regim de înălțime P+1 cu pod, an construire 1955, nr.cadastral:79514-C9;

- Casă poartă. Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafața construită desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13.

Prin adresa nr.IIIA/23894 din 18.10.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Direcției investiții, drumuri județene s-a înaintat Nota de constatare nr.IIIA/23874 din 18.10.2023, privind necesitatea și oportunitatea desființării(demolării) corpurilor de clădire C7, C8, C9 ȘI C13 din incinta Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița cu propunerea de amplasare a noii săli de sport școlare, care va fi executată conform unui proiect-tip, elaborat și implementat de C.N.I, în conformitate cu standardele de omologare internaționale și care va asigura totodată adecvarea spațiilor, funcțiunilor și a dotărilor sportive implicit pentru elevii cu cerințe educaționale speciale. Edificarea noii construcții va impune securizarea unei suprafețe de 3468 mp din terenul aferent școlii, ce va fi pusă la dispoziția Ministrului Dezvoltării,

Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I pe perioada lucrărilor, cu posibilitatea folosirii doar a accesului secundar din strada Ștefan Octavian Iosif, astfel încât procesul de învățământ să nu fie afectat.

Obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Potrivit Notei de fundamentare privind schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții mai sus prezentate, înaintată prin adresa nr.2287 din 13.11.2023 a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26543 din 15.11.2023, toate corpurile de clădire sunt construite în 1955, nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare. Pentru activitățile instructiv-educative și administrative, ce se mai desfășoară în corpurile G și H, conducerea școlii a identificat alte spații în care să fie relocate atelierele școală și spălătoria, corespunzător cu necesitățile actuale, iar „Corp I - Cabinete medicale” este neutilizat de mai bine de trei ani. De asemenea, se menționează faptul că imobilele-construcții propuse pentru demolare nu au beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare, modernizare și nici nu există solicitări din partea altor unități de învățământ pentru imobilele respective. De altfel, din analiza evidenței financiar-contabilă proprie a școlii, se constată că toate construcțiile au durată normală de utilizare consumată din anul 2005. Realizarea unei săli de sport moderne poate oferi școlii oportunitatea realizării unor venituri extrabugetare, din închirierea spațiilor.

Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița și-a dat acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, Bistrița, conform Hotărârii nr.126 din 07.11.2023.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, *amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*

Având în vedere prevederile art.146 alin.(7), alin.(9), alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, se impune inițierea demersurilor legale aferente obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației în vederea demolării, a imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta

Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”. Potrivit prevederilor art.7 din Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016, *în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.*

Potrivit prevederilor art.9 din ultimul act normativ menționat, solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației imobilelor-construcții, acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean, acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, expertiza tehnică/notă de constatare întocmită de direcția de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, însușită de conducerea acesteia, în vederea demolării.

Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin adresa nr.11553 din 27.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/27439 din 27.11.2023, a comunicat acordul pentru schimbarea de destinație a bazei materiale în vederea demolării imobilelor-construcții, identificate în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, cu număr cad. 79514-C7, cad. 79514-C8, cad. 79514-C9 și cad. 79514-C13, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23 în scopul realizării obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, Bistrița”, ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizată, în ședința Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 24.11.2023.

Schimbarea destinației imobilelor-construcții va opera de la data emiterii Avizului conform al Ministrului educației, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile care să conducă la demolarea clădirilor, în condițiile legii.

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul aferent rămâne în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, făcând parte din baza materială a unității de învățământ special de stat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Imobilele-construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea demolării**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Duța Rafila Parasca**

**Director executiv,
Elena Butta**

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

Către: CONSILIUL JUDETEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Doamnei/Domnului Emil Radu Moldovan
Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud
Tel./Fax: 0263 214 750 / 0723 742 629
Email: ceclan.ciprian@portalbn.ro / cjbn@cjbn.ro

53 690
31 08 2023

Referitor la: "Sală de sport Școala Profesională Specială "Sfanta Maria", B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud"

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1839/21.08.2023 a fost aprobată Lista sinteza a subprogramului "Săli de sport".

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 12256/26.05.2023, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 31767/29.05.2023, vă informăm că obiectivul de investiții "Sală de sport Școala Profesională Specială "Sfanta Maria", B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud", a fost inclus pe lista sinteză menționată mai sus.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții, mai sus menționat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare, respectiv creditele bugetare sau de angajament disponibile prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL


DIRECȚIA DE INVESTIȚII



MINISTERUL EDUCAȚIEI

INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. inreg 11553/27.11.2023

CĂTRE: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Direcția Economică

BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE ADMINISTRARE
PATRIMONIU, COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

DE LA: INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN
BISTRIȚA- NĂSĂUD

Strada 1 Decembrie nr. 5, Cod 420080, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURA - ÎNTRIRE

Nr. Document 1 27439
Ziua 27 Luna 11 Anul 2023
Măști primire Direct Nume BT

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Compartimentul Administrare Patrimoniu nr. 26852 din data de 20.11.2023, înregistrată în cadrul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu nr. 11266 din data 20.11.2023 analizată și aprobată în Consiliul de administrație a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 24 Noiembrie 2023, vă comunicăm **acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, privind schimbarea de destinație a bazei materiale în vederea demolării imobilelor construcții**, identificate în Cartea Funciară nr. 79514-Bistrița, cu număr cad. 79514-C7, cad. 79514-C8, cad. 79514-C9 și cad.79514-C13, situate în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud, în scopul realizării obiectivului de investiții "Sală de sport" la Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Bistrița.

Se vor avea în vedere respectarea prevederilor art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului MENCȘ nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitare de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Cu deosebit respect,



Inspector școlar general,
Prof. Mircea Cristian Nicula

Consilier tehnic-administrativ



NR: 27439
DATA: 27/11/2023
COD: 16586

Consilier juridic,
Vînca Dana

COLLECȚION

Decembrie nr.5, Cod 420080, Bistrița, Jud. B-N

Tel: +40 (0)263 213529

Fax: +40 (0)263 216654

www.isjbn.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 69344
Ziua 29
Luna 11
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79514 Bistrita

Cod verificare
100161442761



NR: 27762

DATA: 04/12/2023

COD: 1E89A

CONSILIUL JUDEȚEAN

JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD

REGISTRATURĂ INTRARE

Nr. Document 1 27762

Ziua 05 Luna 12 Anul 2023

Nr. filo 5 Nr. anexe -

Mod primire E-MAN Numr. CA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79514	11.003	Teren imprejmuit; Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înălțime S+P+1, cu pod, an construire 1955
A1.2	79514-C2	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Corp B - Cantină în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:521 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime S+P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Corp F - Biserica în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1140 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime S+P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Corp I - Cabinete medicale în regim de înălțime P+1, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Corp L - Sală recuperare fizică în regim de înălțime P, an construire 1955, an schimbare destinație și extindere 2022.
A1.13	79514-C13	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25898 / 25/05/2017	
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 94, din 29/08/2008 emis de Consiliul Județean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Adeverință nr.8098, din 23/05/2017 emis de Consiliul Județean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 1423, din 18/07/2007 emis de	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Primăria municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 91, din 26/04/2012 emis de Consiliul Județean Bistrița-Nasaud; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfânta Maria; Act Normativ nr. Decret prezidențial nr.247, din 07/08/1979 emis de Președintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Decizia nr.270, din 08/08/1979 emis de Consiliul Popular al Județului Bistrița-Nasaud; Act Administrativ nr. 8089, din 23/05/2017 emis de Consiliul Județean Bistrița-Nasaud; Act Administrativ nr. 2824, din 25/10/2004 emis de Primăria municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. 10, din 17/01/2006 emis de Consiliul Județean Bistrița-Nasaud; Act Administrativ nr. 3163, din 12/01/2006 emis de Consiliul Județean Bistrița-Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public OBSERVAȚII: adus din CFE 51049, 50923, 74875, 68125, 76385, 72202, 76613, 53145, 53146, 50083, 75030, 50974, 50976 și cf.nr. 1813 Bistrița	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public OBSERVAȚII: adus din CFE 53146	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.11 / B.19
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.13
12494 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ " SFANTA MARIA " BISTRITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

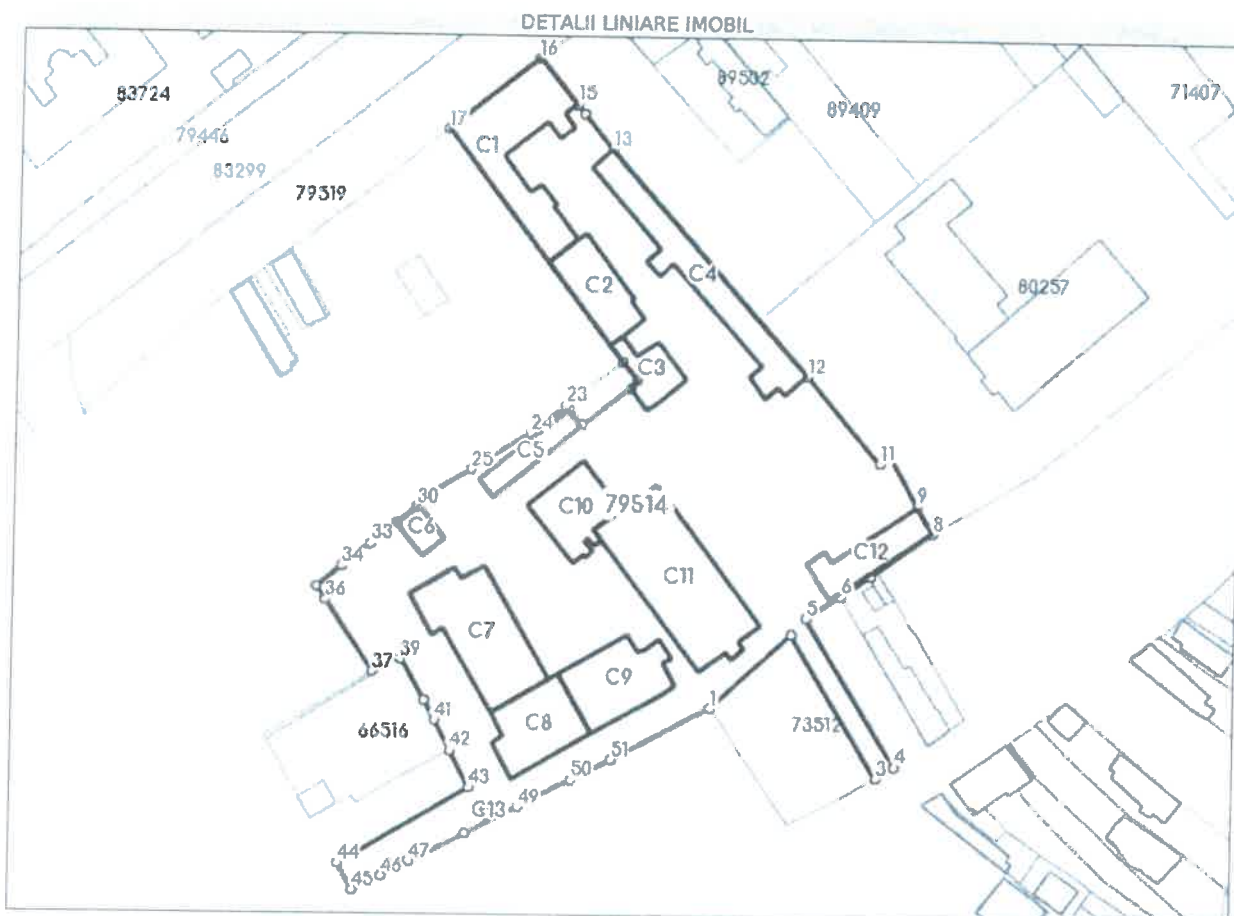
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79514	11.003	Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.003	-	-	-	Terenul este împrejmuit. Terenul are următoarea împrejmuire: între pct. 373-394, 513-514 gard zidit, între pct. 335-100-1001-201, 271-272-306-512-513 gard din panouri de beton, între pct. 104-517-504 gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, între pct. 504-232-237-238-239,510-255-256-257-518 gard din stâlpi de beton și panouri plasa de sârmă, între pct. 241-503-505-506-507-508-509, 201-106-103 gard de panouri metalice cu fundație de beton, între pct. 509-510 gard de lemn cu fundație de beton, între pct 103-104, 240-241 porți metalice, între pct. 514-515-516-398-397-393-373, 394-335,261-271 limita este definită de peretii construcțiilor existente.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înaltime S+P+1, cu pod, an construire 1955

Carte Funciară Nr. 79514 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	79514-C2	construcții administrative și social culturale	256	Cu acte	S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Corp B- -Cantină în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	construcții administrative și social culturale	488	Cu acte	S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:521 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime S+P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Corp F - Biserică în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	construcții administrative și social culturale	537	Cu acte	S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1140 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime S+P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	construcții administrative și social culturale	341	Cu acte	S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Corp I - Cabinete medicale în regim de înălțime P+1, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Corp L - Sală recuperare fizică în regim de înălțime P, an construire 1955, an schimbare destinație și extindere 2022.
A1.13	79514-C13	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.4	2	3	38.672
			3	4	4.864
			4	7	8.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
49	50	13.576	50	51	10.254	51	1	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2023, 10:06

Cod verificare



100161443100

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 79514, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Bdul. Independenței, Nr. 23

Nr.cerere	69342
Ziua	29
Luna	11
Anul	2023

Teren: 11.003 mp

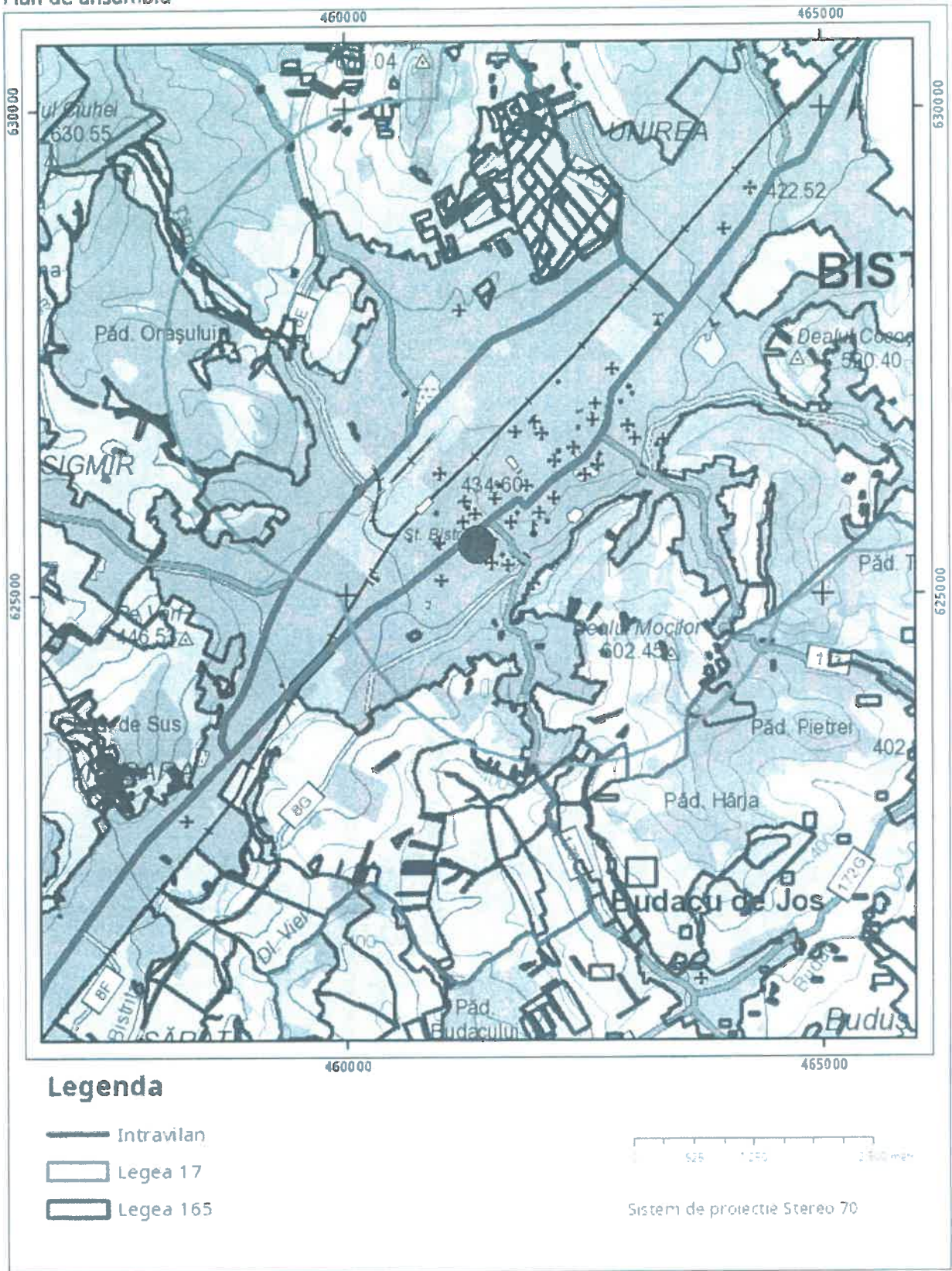
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 11003mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-03-2023
Data și ora generării: 29-11-2023 10:05

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760
Nr. Cerere 2287 / 13.11.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ-INTRARE		
Nr. Document	1 26543	
Ziua	15	Luna 11 Anul 2023
Nr. file	1	Nr. anexe 7
Mod primire	Direct	Nume CA



NR: 26543
DATA: 15/11/2023
COD: 1078E

Către,

A.P.)

b

Consiliul Județean Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Direcția Economică

Biroul Coordonare instituții subordonate

Administrare Patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

La solicitarea dumneavoastră Nr.ICb 25349/01.11.2023 ,Conducerea Școlii vă transmite notă de fundamentare privind schimbarea destinației în vederea demolării a imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții ”Sală de sport Școala Profesională Specială ”Sfanta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud.

Director,

Prof.Lișcan Gavril Danijel

Ministerul Educației
Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud
Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

HOTĂRÂREA NR. 126 / 07.11.2023

Privind schimbarea destinației în vederea demolării a imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții "Sală de sport" Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Bistrița

Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, întrunit în ședința extraordinară, din data de 07.11.2023:

În conformitate cu prevederile:

- Legii Educației naționale Nr. 613/05.07.2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr.4430/2023 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
- O.M.E.nr. 6223/ 2023, publicat în MO nr.814 din 11.09.2023 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița din data de 07.11.2023;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației în vederea demolării a imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții "Sală de sport" Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Bistrița

Art.2. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 1 "abținere", 0 "absenți" din 9 membri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul instituției.

Președintele Consiliului de Administrație
Prof. Lisca Gavril Daniel

Secretar CA,
Prof. Simion Emilia Doriană

0 00/00/2023
Dan

Notă de fundamentare
privind schimbarea destinației în vederea demolării a imobilelor-construcții
afectate de realizarea obiectivului de investiții "Sală de sport Școala Profesională
Specială "Sfânta Maria", B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul
Bistrița-Năsăud"

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care se identifică după cum urmează:

-Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie , Nr.niveluri : 2, în regim de înălțime P+1, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața desfășurată: 1074 mp, An construire 1955, Nr.cadastral : 79514-C7;

-Corp H: Sală de sport, Nr. Niveluri : 1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol : 275 mp, Suprafață desfășurată : 275 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C8;

-Corp I : Cabinete medicale, Suprafața construită la sol: 378 mp, Suprafata construită desfășurată: 378 mp, în regim de înălțime Parter, cu pod, an construire 1955, nr.cadastral : 79514-C9;

-Casă poartă. Nr.niveluri : 1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol : 5 mp, Suprafață desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. Cadastral: 79514-C 13 ;

Toate corpurile de clădire fiind construite în 1955, nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare. Fructificarea oportunității de finanțare oferită prin CNI SA, pentru edificarea noii săli de sport școlare va asigura adecvarea spațiilor și a dotărilor implicit pentru elevii cu cerințe educative speciale. Obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului.

Menționăm faptul că nu există solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiile respective; activități instructiv -educative și administrative se mai desfășoară în corpurile G și H. Menționăm faptul că în corpul I nu se mai desfășoară activități din anul 2019. În eventualitatea aprobării realizării obiectivului de investiții propus , au fost identificate spații în care să fie relocalate atelierele școală și spălătoria.

Imobilele construcții propuse pentru demolare nu au beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Considerăm că realizarea obiectivului de investiții "Sală de sport Școala Profesională Specială "Sfânta Maria", creează oportunități de realizare de venituri extrabugetare ca urmare a închirierii spațiului pentru organizarea de activități sportive.

În ședința CA a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița, din data de 7.11.2023, s-a aprobat schimbarea destinației în vederea demolării a imobilelor-construcții afectate de realizarea obiectivului de investiții "Sală de sport Școala Profesională Specială "Sfanta Maria ", B-dul Independenței , nr. 23, Municipiul Bistrița , județul Bistrița-Năsăud.

Director,
Prof. Lișcan Gavril Daniel

N
S
D